

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

перед собственниками помещений о выполнении Договора управления м-м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме
 Адрес многоквартирного дома № 17 ул.Кубяка
 Обслуживаемая площадь дома 3519,7м2
 Площадь нежилых помещений -

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
 услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

| № п/п | Вид услуг | Стоимость (работ)усл руб/м2 | Остаток средств в 01.01.2024 руб | Начислено в 2024 г. руб | Поступило средств в 2024 г. руб | Выполнено работы в 2024 г. руб | Недоплата переплатасредств на 01.07.2024г. руб | Остаток средств на 01.07.2024г. руб |
|-------|---|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества в том числ. | 10,34 | 0 | 226046 | 227386 | 226046 | -1340 | 0 |
| 1.1. | Управление многоквартирн. Домом в том числ | 3,46 | 0 | 75640 | 76089 | 75640 | -449 | 0 |
| | ЖРЭУ 16 | 2,13 | 0 | 46565 | 46841 | 46565 | -276 | 0 |
| | ЕИРЦ | 1,33 | 0 | 29076 | 29248 | 29076 | -172 | 0 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов в том числ. | 1,84 | 0 | 40225 | 40463 | 40225 | -239 | 0 |
| | ЖРЭУ 16 | 1,25 | 0 | 27327 | 27489 | 27327 | -162 | 0 |
| | Дератизац. | 0,06 | 0 | 1312 | 1319 | 1312 | -8 | 0 |
| | пров-ка ГОЗОХОД. | 0,15 | 0 | 2770 | 2700 | 2770 | -70 | 0 |
| | аварийная служ. | 0,38 | 0 | 8307 | 8357 | 8307 | -49 | 0 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей в том числ. | 2,05 | 0 | 44816 | 45081 | 44816 | -266 | 0 |
| | ЖРЭУ 16 | 1,89 | 0 | 41318 | 41563 | 41318 | -245 | 0 |
| | наруж.газопр. | 0,16 | 0 | 3498 | 3519 | 3498 | -21 | 0 |

| | | | | | | | | |
|------|------------------------------|---------|---------|-------|-------|----------|------|--------|
| 1.4. | Содержание придомовой террит | 3,04 | 0 | 66458 | 66852 | 66458 | -394 | 0 |
| 2,0 | Обслуживание теплосчетчика | 1902,11 | 0 | 22825 | 22825 | 22825 | 0 | 0 |
| 3.0 | Уборка л/клеток | 120 | 0 | 72000 | 72973 | 72000 | -973 | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | Текущий ремонт общего | 2,36 | 37771,3 | 43503 | 43071 | 144839,6 | 433 | -63998 |

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед.изм | Задол.. потреб.на 01.01.2024 | Начислено в 2024 г. | Оплачено население в 2024г. | Перечисл. средств снабж.орг. на 01.07.2024 | Недоплата переплата на 01.07.2024 | Задол.потреб. |
|-------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|---------------|
| | | | | | | | | |
| 1 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Освещение ОИ | 6 | 0 | 36402 | 36031 | 36402 | 371 | 0 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 29,38/30,1 | 27313,1 | 150091 | 156667 | 156667 | -6577 | 20736 |
| 3 | Водоотведение | 20,15/20,75 | | | | | | |
| 4 | Горячее водоснабжение | 80,39/2247 | 660577,7 | 269626 | 255531 | 302690 | 14095 | 627513 |
| 4 | Центральное отопление | Г.кал | 343622,3 | 857792 | 1079977 | 1079977 | -222185 | 121437 |
| | Итого: | | | 1894461 | 1894461 | 2041447 | | |

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщику этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

Многоквартирном доме на основании принятого решения собственники 2024 год
№ 17 ул. Кудьяка

| № | Вид работ | дата пинт. | цена | ед | Объем работ | Стоимость работ |
|-----|----------------------------------|------------|--------|-----|-------------|-----------------|
| п/п | | решения | за ед. | изм | работ | всего |
| 1 | ремонт кровли кв 49 | апрель | | м2 | 120 | 104817 |
| 2 | ремонт козырька балкона кв 13,25 | май | | м2 | 30 | 31022,57 |
| 3 | техническая диагностика ВДГО | июнь | | кв | 60 | 9000 |
| | | | | | | руб |
| | | | | | | 144839,6 |

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

| № п/п | Вид услуг | Стоимость (работ) усл руб/м2 | Остаток средств в 2024 г. руб | Начисленд в 2024 г. руб | Поступили средств в 2024 г. руб | Выполнен работы в 2024 г. руб | Недоплат переплат средств на на 31.12.20 1.12.2024г. руб | Остаток на 31.12.2024г. руб |
|-------|--|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|--|---|-----------------------------------|
| | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 21,29 | 0 | 449607 | 478892 | 449607 | -29286 | 0 |
| 1.1. | Управление общего имущест- ва в том числ. Домом в том числ | 3,77 | 0 | 79616 | 84801 | 79616 | -5186 | 0 |
| 1.2. | ЖРЭУ 16 Элементов в том числ. Элементов в том числ. | 2,13 1,64 2,6 | 0 0 0 | 44682 34634 54907 | 47912 36890 59484 | 44982 34634 54907 | -2930 -2256 -3576 | 0 0 0 |
| 1.3 | дератизац. | 0,1 | 0 | 2112 | 2249 | 2112 | -138 | 0 |
| 1.4 | пров-ка газоход. | 0,16 | 0 | 3379 | 3599 | 3379 | -220 | 0 |
| 2.0 | аварийная служ. | 0,61 | 0 | 12882 | 13721 | 12882 | -839 | 0 |
| | Содержание | 3,01 | 0 | 63566 | 67706 | 63566 | -4140 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------|----------|----------------|----------------|----------------|-------|---|------------------------------|---------|-------|--------|--------|--------|-------|---|
| 7.0 | Текущий ремонт общего Доход от кабельного телевид. | 2,36 | -63997,5 | 49839 | 59140 10050 | -9301 | 5192 | Инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 | 1,73 | 0 | 36534 | 38914 | 36534 | -2380 | 0 | |
| | | | | | | | | наруж.газопр. Содержание придомовой террит | 0,38 | 0 | 8025 | 8548 | 8025 | -523 | 0 | |
| 6.0 | Очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизованная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д | 6,30 | 0 | 22825 96687 | 22825 78866 | 22825 96687 | 0 | 0 | Содержание придомовой террит | 4,84 | 0 | 102212 | 108870 | 102212 | -6658 | 0 |
| | | | | | | | | | Обслуживание теплосчетчика | 1902,11 | 0 | 22825 | 22825 | 22825 | 0 | 0 |
| 5.0 | Уборка г/клеток | 120 | 0 | 96687 | 78866 | 96687 | 17821 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.0 | Обслуживание теплосчетчика | 1902,11 | 0 | 22825 | 22825 | 22825 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3.0 | Содержание придомовой террит | 4,84 | 0 | 102212 | 108870 | 102212 | -6658 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2.0 | Текущий ремонт общего Доход от кабельного телевид. | 2,36 | -63997,5 | 49839 | 59140 10050 | -9301 | 5192 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед.изм | Задол.. потреб.на | Начислен в 2024 г. | Оплачено в 2024г. | Перечисл. средств снабжение | Недоплат переплат | Дол.потреб. |
|-------|--------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Освещение СИ | руб | руб | руб | руб | руб | руб | руб |
| 1 | Освещение СИ | 5,54 | 0 | 39678 | 47167 | 39678 | -7489 | 0 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 44,93 | 20736,2 | 179990 | 172158 | 172158 | 7832 | 28568 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-------------|----------|--------|------------------|-------------------|--------|--------|--|--|--|--|
| 3 | Водоотведение | 29,74 м3 | | | | | | | | | | |
| 4 | Горячее водоснабжение | 246,81 | 627513,2 | 236549 | 251522 | 302690 | -14973 | 561372 | | | | |
| 4 | Центральное отопление | 2995,24 | 121436,9 | 505369 | 333848 | 333848 | 171521 | 292958 | | | | |
| | | | | Итого: | 1444418 доход | 1417493 расход | | | | | | |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками 2024 год
№ 17 ул. Кубяка

| № | Вид работ | Дата принят. | Цена за ед. | ед. | изм | Объем работ | Стоимость работ |
|-----|-----------|--------------|-------------|-----|-----|-------------|-----------------|
| п/п | | решения | | | | | всего руб |
| | | | | | | | 1 |

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭ № 16"



Епихина В.Ф.

Получил:

Старший по дому

Бухгалтер Костина Е.А.

тел 588-263

Инженер Дойкина Е.А.

тел. 588-225

С.И. М.

Дата 10.03.2025 г.